



**Стильный и современный  
дом в стиле «ЛОФТ»**



## Описание

В продаже одноэтажный дом по адресу: ул. Мичурина, д. 266. Находится в тихом, уединённом районе города рядом с природными зонами. Станет отличным вариантом для тех, кто хочет сочетать городскую жизнь и отсутствие суеты.



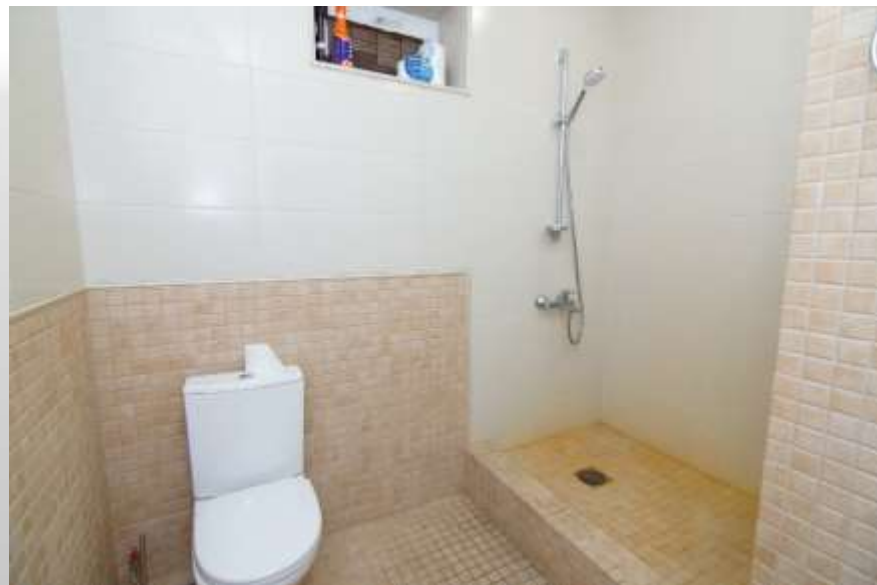
## Планировка

Общая площадь дома: 120 м<sup>2</sup>. Из них жилые помещения составляют 29 м<sup>2</sup>. Площадь кухонной зоны равна 40 м<sup>2</sup>. Площадь санузла 6 м<sup>2</sup>. Большие окна дома выходят во двор. Высокие потолки: 3 метра.



## Состояние

Дом полностью готов для жизни и переезда: ремонт выполнен в 2013 году. Стиль отделки «Лофт». Для ремонта были использованы высококлассные материалы: такая отделка прослужит ещё не один год. Все окна в доме от немецкой фирмы REHAU. Все двери и окна по периметру закрываются автоматическими ставнями. Все межкомнатные двери выполнены из массива дерева.





## Тех. условия

В доме выполнена разводка электричества. Оборудовано водоснабжение на участке. В кухне расположен красивый камин, который не только согреет зимними вечерами, но и станет настоящей достопримечательностью дома



## Дом

Дом построен в 2013 году: состоит из 3-х комнат и чердака. Стены кирпичные, толщиной 40 см. В качестве утепляющего слоя в стене использовался пенопласт. Для утепления крыши применяется «Термоплекс». Фундамент дома – плита.



## Придомовая территория

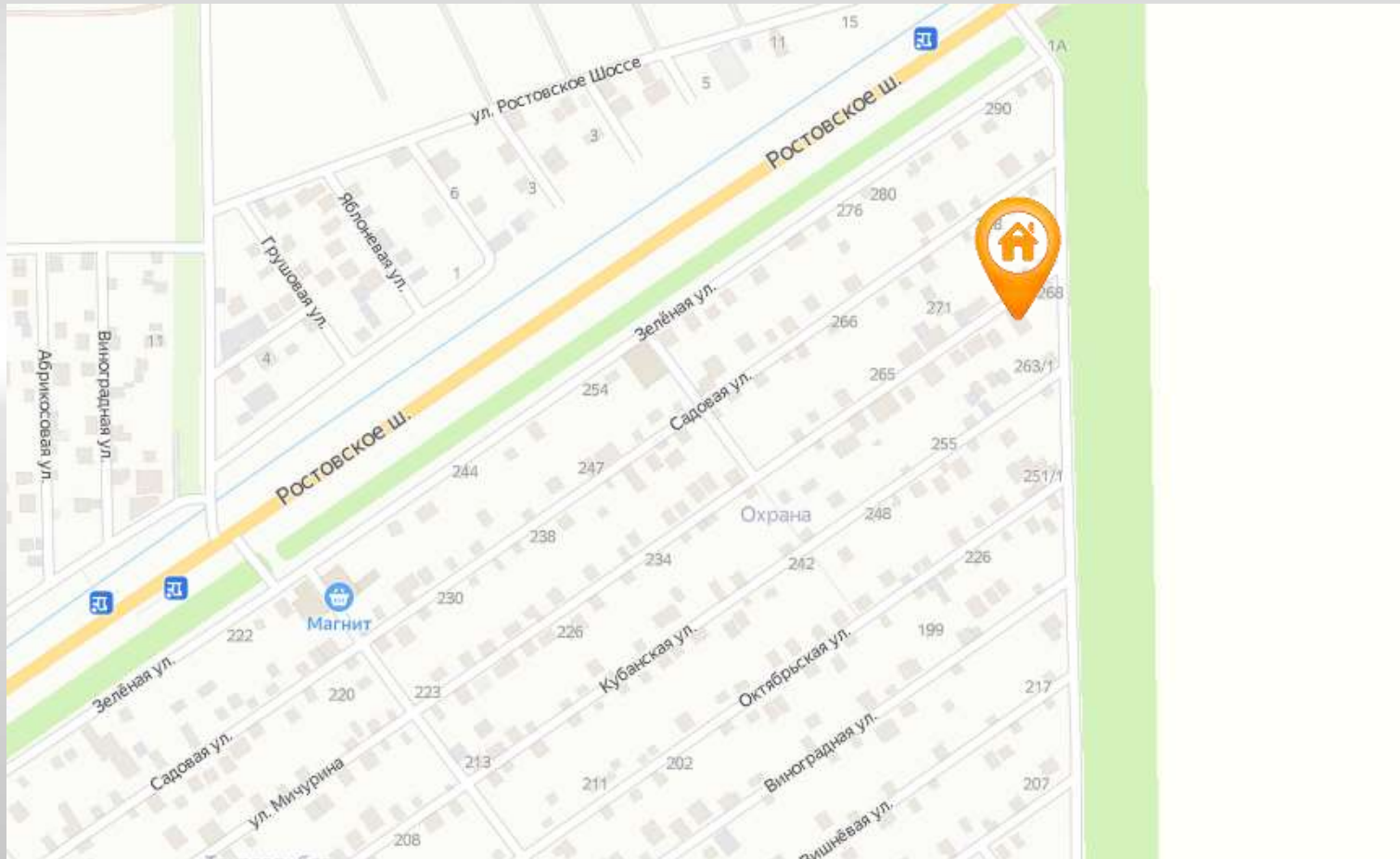
Дом расположен на участке 8,5 сот. Фасад 20 метров. Выполнено ограждение забором, установлены металлические ворота. В настоящее время на участке произрастают груши. В перспективе, вы сможете создать здесь свой собственный сад, который будет радовать вкусными плодами каждый год. В 20 метрах от дома находится лесополоса. Если вы любитель отдыха на природе или долгих прогулок с собакой, то такой вариант точно придётся вам по душе.





## Расположение

Дом находится в тихом, уединённом районе Краснодара. Детские сады и школы расположены в соседнем посёлке – Лазурный. Ходит школьный автобус. Сосем рядом – Ростовское шоссе, которое станет как отличным вариантом для въезда в город, так и загородного путешествия.



## Документы

Кадастровый номер: 23:43:0121005:72

Варианты оплаты: только наличные.

**Цена стильного и уютного  
дома в стиле «Лофт»:  
7.100.000 рублей**

P.S: Качественный ремонт –  
в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(929)823-37-13

WhatsApp:

8(929)823-37-13

По электронной почте:

[stepanyan@nedvizhimost93.ru](mailto:stepanyan@nedvizhimost93.ru)

Степанян Сергей Георгиевич



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

